

LINGMERTH LOKALER

din lokal- och fastighetskonsult

Sankt Eriksgatan 63 B

254 m²

En ljus och välplanerad hörnlokal i gatuplan med stora skyltfönster.



Planlösning

En mycket fin och välplanerad ljus hörnlokal i gatuplan med stora skyltfönster. Lokalen som har en väl tilltagen takhöjd består av både öppna luftiga ytor, med plats för 15-20 arbetsplatser, två stora inglasade konferensrum (10-12 platser) samt ett mindre hörnrum in mot en ljus innergård. Vidare finns ett välutrustat kök/pentry med matplatser, tre wc (varav en med dusch) samt utrymme för skrivare/kopiering och förråd.

Kommunikationer

Fastigheten har ett mycket bra kommunikativt läge med kort gångavstånd till både Fridhemsplan- och S:t Erikspans tunnelbanestationer, Odenplans pendeltågstation samt till hållplatser för 1, 3 och 4:ans bussar.

Service

I närområdet finns ett stort utbud av restauranger, pubar, gym, banker och endast två kvarter bort finns Västermalmsgallerian med ett 50-tal butiker, restauranger och caféer.

Omgivning

Lokalen är belägen i vackra Sankt Erikspalatset med utsikt över Karlbergskanalen. Den anrika fastigheten som är 58m hög uppfördes under åren 1907-1910 och var då på den tiden Sveriges högsta byggnad.

Lokalfakta

Lokaltyp – Kontor, Butik/Showroom

Lokalarea – 254 m²

Våningsplan – 4 (gatuplan)

Hyra – 4.950,-/m² inkluderar värme

Område – Kungsholmen

Adress – Sankt Eriksgatan 63 B

Tillträde – Enl. överenskommelse

Övrigt - Fastighetsskatt fn. 252,-/m² samt moms tillkommer.

Ej café- eller restaurangverksamhet.

Kontakt



Lars Lingmerth

0709-521726

lars@lingmerthlokaler.se