

LINGMERTH LOKALER

din lokal- och fastighetskonsult

Sankt Eriksgatan 63 B 85 m²

Öppet kontorslandskap i attraktivt läge!



Planlösning

En mycket fin och ljus lokal med vackert stavparkettgolv och fönster ut mot Sankt Eriksbron och Karlsbergskanalen. Denna lokal har en stor öppen yta med plats för 6-8 arbetsplatser, ett konferensrum, pentry och d/wc. På detta våningsplan finns det i mitten av den öppna ytan en mindre avgränsande vägg med en dörr till en liten balkong (framgår ej av planritningen). Högre upp i fastigheten finns det en liknande lokal där den öppna ytan är intakt.

Kommunikationer

Fastigheten har ett mycket bra kommunikativt läge med kort gångavstånd till både Fridhemsplan- och S:t Eriksplans tunnelbanestationer, Odenplans pendeltågstation samt till hållplatser för 1, 3 och 4:ans bussar.

Service

I närområdet finns ett stort utbud av restauranger, pubar, gym, banker och endast två kvarter bort finns Västermalmsgallerian med ett 50-tal butiker, restauranger och caféer.

Omgivning

Lokalen är belägen i vackra Sankt Erikspalatset med utsikt över Karlbergskanalen. Den anrika fastigheten som är 58m hög uppfördes under åren 1907-1910 och var då på den tiden Sveriges högsta byggnad.

Lokalfakta

Lokaltyp – Kontor

Lokalarea - 85m²

Våningsplan – 5

Hyra - 4.750,-/m² inkluderar värme

Område – Kungsholmen

Adress - Sankt Eriksgatan 63 B

Tillträde - Enligt överenskommelse

Övrigt - Fastighetsskatt fn. 262,-/m² samt moms tillkommer

Kontakt



Lars Lingmerth

0709-521726

lars@lingmerthlokaler.se

LINGMERTH LOKALER

Lars Lingmerth
Kungsholms Strand 167
112 48 Stockholm

Telefon: 070-952 17 26
E-post: lars@lingmerthlokaler.se
www.lingmerthlokaler.se