

# LINGMERTH LOKALER

*din lokal- och fastighetskonsult*

## Sankt Eriksgatan 63 B 160 m<sup>2</sup>

Vacker hörnlokal för dig som söker nåt unikt!



### Planlösning

Denna fina och unika lokal som har en väl tilltagen takhöjd och ett vackert stavparkettgolv består dels av ett större ljusstarkt hörnrum med plats för 10-12 arbetsplatser, ett konferensrum, två inglasade samtalsrum samt ett projektrum. Pentry, förråd samt två wc varav en med dusch. Utöver detta finns en inbjudande social loungeyta med en liten balkong ut mot en lugn innergård.

### Kommunikationer

Fastigheten har ett mycket bra kommunikativt läge med kort gångavstånd till både Fridhemsplan- och S:t Eriksplans tunnelbanestationer, Odenplans pendeltågstation samt till hållplatser för 1, 3 och 4:ans bussar.

### Service

I närområdet finns ett stort utbud av restauranger, pubar, gym, banker och endast två kvarter bort finns Västermalmsgallerian med ett 50-tal butiker, restauranger och caféer.

### Omgivning

Lokalen är belägen i vackra Sankt Erikspalatset med utsikt över Karlbergskanalen. Den anrika fastigheten som är 58m hög uppfördes under åren 1907-1910 och var då på den tiden Sveriges högsta byggnad.

### Lokalfakta

Lokaltyp – Kontor

Lokalarea - 160m<sup>2</sup>

Våningsplan – 7

Hyra - 4.800,-/m<sup>2</sup> inkluderar värme

Område – Kungsholmen

Adress - Sankt Eriksgatan 63 B

Tillträde - Enligt överenskommelse

Övrigt - Fastighetsskatt fn. 262,-/m<sup>2</sup> samt moms tillkommer

### Kontakt



Lars Lingmerth

0709-521726

[lars@lingmerthlokaler.se](mailto:lars@lingmerthlokaler.se)