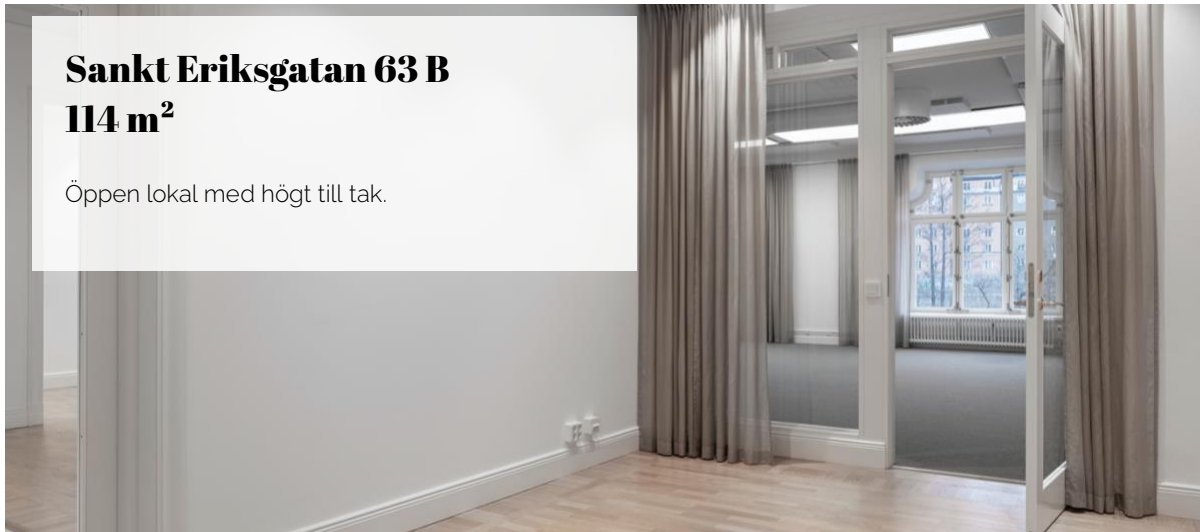


### Sankt Eriksgatan 63 B

#### 114 m<sup>2</sup>

Öppen lokal med högt till tak.



#### Planlösning

En yteffektiv ljus lokal med väl tilltagen takhöjd och med stora fönster ut mot Sankt Eriksbron och Karlsbergskanalen. Denna lokal består av en öppen yta med plats för 6-10 arbetsplatser, ett konferensrum, pentry, d/wc och förråd.

#### Kommunikationer

Fastigheten har ett mycket bra kommunikativt läge med kort gångavstånd till både Fridhemsplan- och S:t Eriksplans tunnelbanestationer, Odenplans pendeltågstation samt till hållplatser för 1, 3 och 4:ans bussar.

#### Service

I närområdet finns ett stort utbud av restauranger, pubar, gym, banker och endast två kvarter bort finns Västermalmsgallerian med ett 50-tal butiker, restauranger och caféer.

#### Omgivning

Lokalen är belägen i vackra Sankt Erikspalatset med utsikt över Karlbergskanalen. Den anrika fastigheten som är 58m hög uppfördes under åren 1907-1910 och var då på den tiden Sveriges högsta byggnad.

#### Lokalfakta

Lokaltyp - Kontor

Lokalarea - 114m<sup>2</sup>

Våningsplan - 2

Hyra - 4.700,-/m<sup>2</sup> inkluderar värme

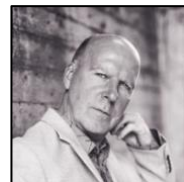
Område - Kungsholmen

Adress - Sankt Eriksgatan 63 B

Tillträde - Enligt överenskommelse

Övrigt - Fastighetsskatt fn. 258,-/m<sup>2</sup> samt moms tillkommer

#### Kontakt



Lars Lingmerth

0709-521726

[lars@lingmerthlokaler.se](mailto:lars@lingmerthlokaler.se)