

LINGMERTH

LOKALER

din lokal- och fastighetskonsult

Sankt Eriksgatan 63 B

80 m²

Representativ lokal i anrika Sankt Erikspalatset.



Planlösning

En mycket representativ och välplanerad ljus och fin lokal med vackert stavparkettgolv och med fönster ut mot Sankt Eriksbron och Karlsbergskanalen. Lokalen har en välkommande entré och består av tre rum i fil med glaspartier varav en av dessa är större och är lämplig som ett mötes- eller konferensrum. Här finns ett välutrustat pentry och d/wc. Lokalen passar för 6-10 arbetsplatser.

Kommunikationer

Fastigheten har ett mycket bra kommunikativt läge med kort gångavstånd till både Fridhemsplan- och S:t Eriksplans tunnelbanestationer, Odenplans pendeltågstation samt till hållplatser för 1, 3 och 4:ans bussar.

Service

I närområdet finns ett stort utbud av restauranger, pubar, gym, banker och endast två kvarter bort finns Västermalmsgallerian med ett 50-tal butiker, restauranger och caféer.

Omgivning

Lokalen är belägen i vackra Sankt Erikspalatset med utsikt över Karlbergskanalen. Den anrika fastigheten som är 58m hög uppfördes under åren 1907-1910 och var då på den tiden Sveriges högsta byggnad.

Lokalfakta

Lokaltyp – Kontor

Lokalarea – 80 m²

Våningsplan – 6

Hyra – 6059,-/m² inkluderar värme

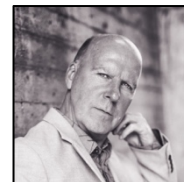
Område – Kungsholmen

Adress - Sankt Eriksgatan 63 B

Tillträde - Enligt överenskommelse

Övrigt - Fastighetsskatt fn. 352,-/m² samt moms tillkommer

Kontakt



Lars Lingmerth

0709-521726

lars@lingmerthlokaler.se