

# LINGMERTH

## LOKALER

*din lokal- och fastighetskonsult*

### Sankt Eriksgatan 63 A 102 m<sup>2</sup>

Ljus, trevlig lokal högst upp i fastigheten, med rum för både arbetsro och sociala ytor.



#### Planlösning

Högst upp i fastigheten finns denna kontorslokal med plats för 8-10 arbetsplatser, med ett flertal rum i varierande storlekar, konferensrum, pentry och dusch/wc. Lokalen har bra ljusinsläpp med fönster ut mot både Sankt Eriksgatan och en fin innergård. En trevlig detalj är den franska balkongen ut mot gatan med utsikt över Karlbergskanalen och S:t Eriksbron.

#### Kommunikationer

Fastigheten har ett mycket bra kommunikativt läge med kort gångavstånd till både Fridhemsplan- och S:t Eriksplans tunnelbanestationer, Odenplans pendeltågstation samt till hållplatser för 1, 3 o 4:ans bussar.

#### Service

I närområdet finns ett stort utbud av restauranger, pubar, gym, banker och endast två kvarter bort finns Västermalmsgallerian med ett 50-tal butiker, restauranger och caféer.

#### Omgivning

Lokalen är belägen i vackra Sankt Erikspalatset med utsikt över Karlbergskanalen. Den anrika fastigheten som är 58m hög uppfördes under åren 1907-1910 och var då på den tiden Sveriges högsta byggnad.

#### Lokalfakta

Lokaltyp - Kontor

Lokalarea - 102 m<sup>2</sup>

Våningsplan - 5

Hyra - 4.950,-/m<sup>2</sup> inkluderar värme

Område - Kungsholmen

Adress - Sankt Eriksgatan 63 A

Tillträde - Enl. överenskommelse

Övrigt - Fastighetsskatt fn. 252,-/m<sup>2</sup>  
samt moms tillkommer

#### Kontakt



Lars Lingmerth

0709-521726

[lars@lingmerthlokaler.se](mailto:lars@lingmerthlokaler.se)

LINGMERTH LOKALER

Lars Lingmerth  
Kungsholms Strand 167  
112 48 Stockholm

Telefon: 070-952 17 26  
E-post: [lars@lingmerthlokaler.se](mailto:lars@lingmerthlokaler.se)  
[www.lingmerthlokaler.se](http://www.lingmerthlokaler.se)