

LINGMERTH

LOKALER

din lokal- och fastighetskonsult

Sankt Eriksgatan 63 A

38 m²

Bra hyresgäster förtjänar det bästa.

Planlösning

En mycket välplanerad ljus och fin mindre lokal med vackert stavparkettgolv och med fönster ut mot Sankt Eriksgatan. Denna lokal består av två rum i fil med 1-2 arbetsplatser/rum, en liten hall, ett välutrustat pentry samt d/wc.

Kommunikationer

Fastigheten har ett mycket bra kommunikativt läge med kort gångavstånd till både Fridhemsplan- och S:t Eriksplans tunnelbanestationer, Odenplans pendeltågstation samt till hållplatser för 1, 3 och 4:ans bussar.

Service

I närområdet finns ett stort utbud av restauranger, pubar, gym, banker och endast två kvarter bort finns Västermalmsgallerian med ett 50-tal butiker, restauranger och caféer.

Omgivning

Lokalen är belägen i vackra Sankt Erikspalatset med utsikt över Karlbergskanalen. Den anrika fastigheten som är 58m hög uppfördes under åren 1907-1910 och var då på den tiden Sveriges högsta byggnad.

Lokalfakta

Lokaltyp – Kontor

Lokalarea – 38 m²

Våningsplan – 4

Hyra – 6.600,-/m² inkluderar värme

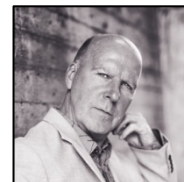
Område – Kungsholmen

Adress – Sankt Eriksgatan 63 A

Tillträde – Enl. överenskommelse

Övrigt - Fastighetsskatt fn. 346,-/m² samt moms tillkommer

Kontakt



Lars Lingmerth

0709-521726

lars@lingmerthlokaler.se