

LINGMERTH

LOKALER

din lokal- och fastighetskonsult

Sankt Eriksgatan 63 A

102 m²

En effektiv och välplanerad mindre lokal i anrika Sankt Erikspalatset.



Planlösning

Denna effektiva och välplanerade lokal har en välkomnande entré och består av ett flertal rum i varierande storlekar. Här är det möjligt att arbeta både enskilt, i mindre projektrum eller i en öppen planlösning. Lokalen har, förutom det vackra stavparkettgolvet och den väl tilltagna takhöjden, ett bra ljusinsläpp och den känns både rymlig och elegant. Ett inbjudande pentry med en social yta fungerar som hjärtat i lokalen. Här finns också ett stort och rymligt wc med dusch. Lokalen är lämplig för 6–10 arbetsplatser.

Kommunikationer

Fastigheten har ett mycket bra kommunikativt läge med kort gångavstånd till både Fridhemsplan- och S:t Erikspans tunnelbanestationer, Odenplans pendeltågstation samt till hållplatser för 1, 3 och 4:ans bussar.

Service

I närområdet finns ett stort utbud av restauranger, pubar, gym, banker och endast två kvarter bort finns Västermalmsgallerian med ett 50-tal butiker, restauranger och caféer.

Omgivning

Lokalen är belägen i vackra Sankt Erikspalatset med utsikt över Karlbergskanalen. Den anrika fastigheten som är 58m hög uppfördes under åren 1907-1910 och var då på den tiden Sveriges högsta byggnad.

Lokalfakta

Lokaltyp – Kontor

Lokalarea – 102 m²

Våningsplan – 3

Hyra – 4.750,-/m² inkluderar värme

Område – Kungsholmen

Adress – Sankt Eriksgatan 63 A

Tillträde – Enl. överenskommelse

Övrigt - Fastighetsskatt fn. 347,-/m² samt moms tillkommer

Kontakt



Lars Lingmerth

0709-521726

lars@lingmerthlokaler.se