

LINGMERTH LOKALER

din lokal- och fastighetskonsult

Sankt Eriksgatan 63 A

102 m²

Effektiv och välplanerad lokal i anrika Sankt Erikspalatset



Planlösning

En mycket effektiv och välplanerad kontorslokal med ett flertal rum i varierande storlekar, konferensrum, pentry och dusch/wc. Lokalen har ett bra ljusinsläpp med fönster ut mot både Sankt Eriksgatan och en fin innergård. Lämplig för 6-10 arbetsplatser.

Kommunikationer

Fastigheten har ett mycket bra kommunikativt läge med kort gångavstånd till både Fridhemsplan- och S:t Erikspans tunnelbanestationer, Odenplans pendeltågstation samt till hållplatser för 1, 3 och 4:ans bussar.

Service

I närområdet finns ett stort utbud av restauranger, pubar, gym, banker och endast två kvarter bort finns Västermalmsgallerian med ett 50-tal butiker, restauranger och caféer.

Omgivning

Lokalen är belägen i vackra Sankt Erikspalatset med utsikt över Karlbergskanalen. Den anrika fastigheten som är 58m hög uppfördes under åren 1907-1910 och var då på den tiden Sveriges högsta byggnad.

Lokalfakta

Lokaltyp – Kontor

Lokalarea – 102 m²

Våningsplan – 1

Hyra – 5.800,-/m² inkluderar värme

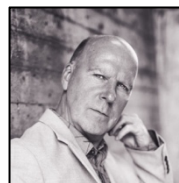
Område – Kungsholmen

Adress – Sankt Eriksgatan 63 A

Tillträde – Enl. överenskommelse

Övrigt - Fastighetsskatt fn. 350,-/m² samt moms tillkommer

Kontakt



Lars Lingmerth

0709-521726

lars@lingmerthlokaler.se