

LINGMERTH

LOKALER

din lokal- och fastighetskonsult



Parkvägen 23

160 m²

Prisvärd kontors- och lagerlokal i Råsunda.

Planlösning

Lokalen som ligger i markplan är 160 m² och består av en separat kontorsdel om ca 60 m² med utrymme för 2-4 arbetsplatser. Här finns också ett pentry, förråd och en wc med dusch. Lagerdelen som är ca 100m² har ett betonggolvet och en takhöjd om 2,60m. Inlastning sker via entrédörr. Ett elektroniskt lyftbord finns för tyngre leveranser.

Kommunikationer

Fastigheten är belägen i närheten av Råsunda torg och hit åker du med t-bana antingen till Näckrosen eller Solna C. Endast 50m till hållplats för buss 156 och 515.

Service

I närområdet finns ett flertal restauranger och caféer, pubar, matbutiker och gym. Solna Centrum och Mall of Scandinavia är belägna på endast 15 minuters promenadavstånd.

Omgivning

Lokalen är belägen i lugnt bostadsområde i närheten av Råsunda torg. Både vatten och grönområden finns inom räckhåll och på kort promenadavstånd.

Lokalfakta

Lokaltyp – Kontors- och lagerlokal

Lokalarea – 160 m²

Våningsplan – KV

Hyra – 1.600,-/m² inkluderar fastighetsskatt och värme

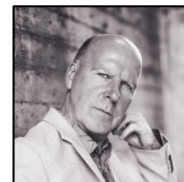
Område – Solna

Adress – Parkvägen 23

Tillträde – Omgående

Övrigt - Moms tillkommer

Kontakt



Lars Lingmerth

0709-521726

lars@lingmerthlokaler.se