

LINGMERTH LOKALER

din lokal- och fastighetskonsult



Kruthusbacken 76

106 m²

Perfekt lokal för det bilburna företaget.

Planlösning

En ljus och bra planerad rumsindeldad lokal i markplan som har en välkomnande entré med en vacker receptionsdisk. Lokalen består av fem rum med glasväggar, ett pentry med matplatser, wc och ett rum för förvaring längst in i lokalen. P-platser finns att hyra i direkt anslutning till fastigheten.

Kommunikationer

Fastigheten har ett mycket bra kommunikativt läge med kort access till Frösundaleden och E4:an för den bilburne. Endast 1 min promenadavstånd till t-bana Solna Centrum och Tvärbanan samt ytterligare några minuter till Solna pendeltågstation. Med pendeln från Odenplan tar det ca 5min till Solna.

Service

Lokalen är belägen endast 5 minuters promenad till Solna Centrum som har ett stort utbud av butiker, restauranger, caféer mm.

Omgivning

Fastigheten är belägen i ett lugnt område omgiven av flerfamiljshus med grönska och lekparkar.

Lokalfakta

Lokaltyp – Kontor

Lokalarea - 106m²

Våningsplan – Gatuplan

Hyra - 2.200,-/m² inkluderar värme

Område - Råsunda, Solna

Adress - Kruthusbacken 76

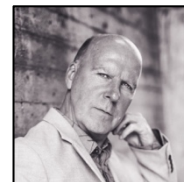
Tillträde - Enligt överenskommelse

Övrigt - Fastighetsskatt fn. 172,-

/m² samt moms tillkommer

P-platser finns att hyra i direkt anslutning till fastigheten

Kontakt



Lars Lingmerth

0709-521726

lars@lingmerthlokaler.se