

# LINGMERTH LOKALER

*din lokal- och fastighetskonsult*

## Krukmakargatan 28 117 m<sup>2</sup>

Prisvärd nyrenoverad kontorslokal  
på Södermalm.

### Planlösning

Lokalen som är belägen en våning ner från gatuplan nås via fastighetens huvudentré och har sin lokalentré en trappa ner. Den nyrenoverade lokalen har en mörk sober heltäckningsmatta och består dels av en öppen yta med plats för 4-6 arbetsplatser och av två inglasade kontors- och konferens/mötesrum med plats för 2-4 arbetsplatser respektive 8-10 i mötesform. Här finns förutom ett välutrustat pentry och d/wc även två mindre förråd.

### Kommunikationer

Fastigheten har ett mycket bra kommunikativt läge med 4:ans busshållplats runt om hörnet och med kort promenadavstånd till t-banestationerna Mariatorget och Zinkensdamm. Endast 5 min promenad till pendeltågstation Stockholm Södra.

### Service

I närområdet finns all tänkbar service med ett stort utbud av restauranger, caféer, pubar och affärer för shopping.

### Omgivning

Lokalens läge är perfekt för den som älskar pulsen och den urbana miljön på Södermalm.

### Lokalfakta

Lokaltyp – Kontors- och lagerlokal

Lokalarea – 117 m<sup>2</sup>

Våningsplan – KV

Hyra – 2.800,-/m<sup>2</sup> inkluderar värme

Område – Södermalm

Adress – Krukmakargatan 28

Tillträde – Enligt överenskommelse

Övrigt - Fastighetsskatt fn. 438,-/m<sup>2</sup>  
samt moms tillkommer

### Kontakt



Lars Lingmerth

0709-521726

[lars@lingmerthlokaler.se](mailto:lars@lingmerthlokaler.se)