

# LINGMERTH LOKALER

*din lokal- och fastighetskonsult*

## Hornsgatan 103 190 m<sup>2</sup>

Trivsamt ljus rumsindelad lokal på Söders höjder!



### Planlösning

Större del av ett våningsplan med egen entré högt upp i fastigheten med utsikt över vackra Södermalm. Lokalen består av åtta inglasade rum i varierande storlekar, kök/pentry med matplatser, wc-grupp samt kopianator/skrivrum delas med hyresgäst på samma våningsplan.

### Kommunikationer

Bra kommunikationer med närhet till t-banestationerna Hornstull och Zinkensdamm samt ett flertal buslinjer som exempelvis 4:an.

### Service

I Stimhuset finns flera hyresgäster med kreativ koppling. I entréplan finns House of Shapes med gym och dansklasser.

### Omgivning

Fastigheten är belägen på Södermalm med närhet till vackra och natursköna Tantolunden. En kort promenad på fem minuter når du trendiga Hornstull med ett stort utbud av shopping, restauranger, kultur och nöjen.

### Lokalfakta

Lokaltyp – Kontor

Lokalarea - 190m<sup>2</sup>

Våningsplan – 9

Hyra - 2.700,-/m<sup>2</sup>

Område – Södermalm

Adress - Hornsgatan 103

Tillträde - Enligt överenskommelse

Övrigt - Fastighetsskatt fn. 250,-/m<sup>2</sup>

Driftel/värme 237,-/m<sup>2</sup> samt moms tillkommer

### Kontakt



Lars Lingmerth

0709-521726

[lars@lingmerthlokaler.se](mailto:lars@lingmerthlokaler.se)