

# LINGMERTH LOKALER

*din lokal- och fastighetskonsult*

Hornsgatan 103, vån 7  
134 m<sup>2</sup>

Öppen lokal med egen entré i STIM-huset.



## Planlösning

En fin och välplanerad hörnlokal med egen entré passande för 10-12 arbetsplatser i en öppen planlösning. Konferensrum, kök/pentry samt wc-grupp delas med hyresgäst på samma våningsplan.

## Kommunikationer

Bra kommunikationer med närhet till t-banestationerna Hornstull och Zinkensdamm, samt ett flertal busslinjer som exempelvis 4:an.

## Service

I Stimhuset finns flera hyresgäster med kreativ koppling. I bottenplan finns House of Shapes (gym och dansklasser).

## Omgivning

Fastigheten är belägen på Södermalm med närhet till vackra och natursköna Tantolunden. En promenad på 5 min når du trendiga Hornstull med ett stort utbud av shopping, restauranger, kultur och nöjen.

## Lokalfakta

Lokaltyp - Kontor

Lokalarea - 134 m<sup>2</sup>

Våningsplan - 7

Hyra 2670,-/m<sup>2</sup> inkluderar värme

Område - Södermalm

Adress - Hornsgatan 103

Tillträde - Enl. överenskommelse

Övrigt - Fastighetsskatt fn. 255,-/m<sup>2</sup>, driftel/värme 230,-/m<sup>2</sup> samt moms tillkommer.

Möjlighet till kortidskontrakt.

## Kontakt



Lars Lingmerth

0709-521726

[lars@lingmerthlokaler.se](mailto:lars@lingmerthlokaler.se)