

LINGMERTH LOKALER

din lokal- och fastighetskonsult

Högbergsgatan 36 76 m²

Perfekt kontorsläge på Södermalm.



Planlösning

En ljus och bra planerad lokal med 4-6 arbetsplatser i en öppen planlösning. När du öppnar dörren och kliver in i hallen möts du av ett mycket stilfullt och stort pentry med matplats. Ett skjutbart glasparti finns som avskiljande vägg till den öppna kontorsytan som har fönster utan insyn ut mot gatan. Längre in i lokalen finns en liten social yta som leder till konferens- och mötesrummet. Lokalen har d/wc, förråd och som hyresgäst har du tillgång till en trivsamt möblerad innergård.

Kommunikationer

Fastigheten som är belägen mitt på Södermalm och Götgataspuckeln har ett mycket bra kommunikativt läge med kort promenadavstånd till både t-banestationerna Slussen och Mariatorget. Endast 5 min promenad till pendeln Stockholm Södra.

Service

I närområdet finns all tänkbar service med ett stort utbud av caféer, restauranger, pubar och affärer för shopping.

Omgivning

Lokalens läge är perfekt för den som älskar pulsen och den urbana miljön på Södermalm.

Lokalfakta

Lokaltyp - Kontor

Lokalarea - 76m²

Våningsplan - 1

Hyra - 4.500,-/m² inkluderar värme

Område - Södermalm

Adress - Högbergsgatan 36

Tillträde - Enligt överenskommelse

Övrigt - Fastighetsskatt fn. 451,-/m² samt moms tillkommer

Kontakt



Lars Lingmerth

0709-521726

lars@lingmerthlokaler.se