

# LINGMERTH

## LOKALER

*din lokal- och fastighetskonsult*

### Högbergsgatan 36

#### 64 m<sup>2</sup>

Vindslokal med dubbla terrasser i eget gårdshus på Södermalm



#### Planlösning

En fantastisk ljus och cool vindslokal med dubbla terrasser och med synliga takbjälkar i ett charmigt lugnt gårdshus på centrala Södermalm. Lokalen har två stora luftiga och rymliga rum med hög takhöjd och takfönster. Här finns möjlighet att nyttja och möblera ett av rummen som konferens- eller projektrum och det andra som en arbetsplats i en öppen miljö och med ett stilfullt välutrustat pentry som en del av ytan. Lokalen har d/wc och ett mindre förråd och är lämplig för 6-8 arbetsplatser. Som hyresgäst har du tillgång till en trivsamt möblerad innergård.

#### Kommunikationer

Fastigheten som är belägen i ett charmigt gårdshus mitt på Södermalm och Götgatspuckeln har ett mycket bra kommunikativt läge med kort promenadavstånd till både t-banestationerna Slussen och Mariatorget. Endast 5 min promenad till pendeltågstation Stockholm Södra.

#### Service

I närområdet finns all tänkbar service med ett stort utbud av caféer, restauranger, pubar och affärer för shopping.

#### Omgivning

Lokalens läge är perfekt för den som älskar pulsen och den urbana miljön på Södermalm.

#### Lokalfakta

Lokaltyp – Kontor

Lokalarea – 64 m<sup>2</sup>

Våningsplan – 4

Hyra – 6.900,-/m<sup>2</sup> inkluderar värme

Område – Södermalm

Adress – Högbergsgatan 36

Tillträde – Enligt överenskommelse

Övrigt – Fastighetsskatt fn. 450,-/m<sup>2</sup> samt moms tillkommer

#### Kontakt



Lars Lingmerth

0709-521726

[lars@lingmerthlokaler.se](mailto:lars@lingmerthlokaler.se)