

# LINGMERTH

## LOKALER

*din lokal- och fastighetskonsult*

### Högbergsgatan 36

### 87 m<sup>2</sup>

Cool lokal i eget gårdshus på Södermalm.



#### Planlösning

En fantastisk ljus och coolt inredd lokal med dubbla entréer i ett charmigt gårdshus på centrala Södermalm. Lokalen erbjuder 6-8 arbetsplatser i en öppen planlösning i ett av de två rummen. I den bakre delen av lokalen finns ett välutrustat pentry med genomgång som leder till ett stort mötesrum med plats för 10 personer. Här finns d/wc, kapprum, förråd och utrymme för skrivare/server. Som hyresgäst har du tillgång till en trivsamt möblerad innergård.

#### Kommunikationer

Fastigheten som är belägen i ett charmigt gårdshus mitt på Södermalm och Götgatspuckeln har ett mycket bra kommunikativt läge med kort promenadavstånd till både t-banestationerna Slussen och Mariatorget. Endast 5 min promenad till pendeltågstation Stockholm Södra.

#### Service

I närområdet finns all tänkbar service med ett stort utbud av caféer, restauranger, pubar och affärer för shopping.

#### Omgivning

Lokalens läge är perfekt för den som älskar pulsen och den urbana miljön på Södermalm.

#### Lokalfakta

Lokaltyp – Kontor

Lokalarea – 87 m<sup>2</sup>

Våningsplan – 3

Hyra - 5.400,-/m<sup>2</sup> inkluderar värme

Område – Södermalm

Adress - Högbergsgatan 36

Tillträde - Enligt överenskommelse

Övrigt - Fastighetsskatt fn. 450,-/m<sup>2</sup> samt moms tillkommer

#### Kontakt



Lars Lingmerth

0709-521726

[lars@lingmerthlokaler.se](mailto:lars@lingmerthlokaler.se)