

LINGMERTH LOKALER

din lokal- och fastighetskonsult

Blekingegatan 44 122 m²

Prisvärd kontorslokal i SoFo.

Planlösning

En bra planerad och flexibel kontorslokal i bottenplan med fönster ut mot en innergård. Lokalen som har två separata entréer består i ena delen av tre mindre rum, en trevlig loungeyta, ett pentry och en hcp d/wc. Den andra delen som nås och har sin entré via garaget består av en större öppen yta med ett mindre pentry och ett wc. Ett gemensamt konferensrum med plats för 8-10 platser förbinder de båda lokaldelarna.

Kommunikationer

T-bana Medborgarplatsen och Skanstull inom kort promenadavstånd till fastigheten och lokalen. Ett flertal busslinjer i närheten. Pendeltåg Södra Station inom gångavstånd.

Service

All tänkbar service finns i området med ett stort utbud av restauranger, caféer, pubar, banker och shopping.

Omgivning

Lokalen är belägen i utkanten av trendiga SoFo som är Södermalms puls.

Lokalfakta

Lokaltyp – Kontor

Lokalarea - 122m²

Våningsplan – Bottenplan

Hyra - 2.800,-/m² inkluderar värme

Område – Södermalm

Adress - Blekingegatan 44

Tillträde - 1 okt

Övrigt - Fastighetsskatt fn. 195,-/m² samt moms tillkommer. P-platser möjligt att hyra i fastighetens garage.

Kontakt



Lars Lingmerth

0709-521726

lars@lingmerthlokaler.se